

Escala en metros  
1 : 2,000

**CALIFICACIÓN DE SUELOS**

**SUELO URBANO: ( SU )**

- R-05** Residencial Muy Baja Densidad min 5 cuerdas
- RU-1** Residencial Baja Densidad min 450 mc
- RU-2** Residencial Baja Densidad min 300 mc
- RU-3** Residencial General min 250 mc
- RU-4** Residencial General min 400 mc
- RU-5** Residencial Urbano Densito En Zonas Históricas
- RC-U** Residencial - Comercial (Distrito Sobrepuerto)
- AM** A Mejorar
- CO-1** Comercial Local
- CO-2** Comercial Central Intermedio
- CO-3** Comercial Central
- CO-4** Comercial de Mercadeo
- CT-1** Comercial Turístico Uno
- CT-2** Comercial Turístico Dos
- CT-3** Comercial Turístico Tres
- IL** Industrial Liviano
- IL-1** Industrial Liviano Limitado
- IL-2** Industrial Pesado Limitado
- IP** Industrial Pesado
- UP** Uso Público
- RT-1** Residencial Turístico muy baja intensidad
- RT-2** Residencial Turístico semi-baja intensidad
- RT-3** Residencial Turístico intensidad intermedia
- ADC** Asentamientos Dispersos a Consolidarse

**DISTRITOS ESPECIALES:**

- DOR** Desarrollo Ordenado
- PE** Plan de Ensanche
- PA** Plan de Área
- PARI** Plan de Área de Reforma Interior
- PA-ADC** Plan de Área para Distritos ADC

**SUELO RÚSTICO COMÚN: ( SRC )**

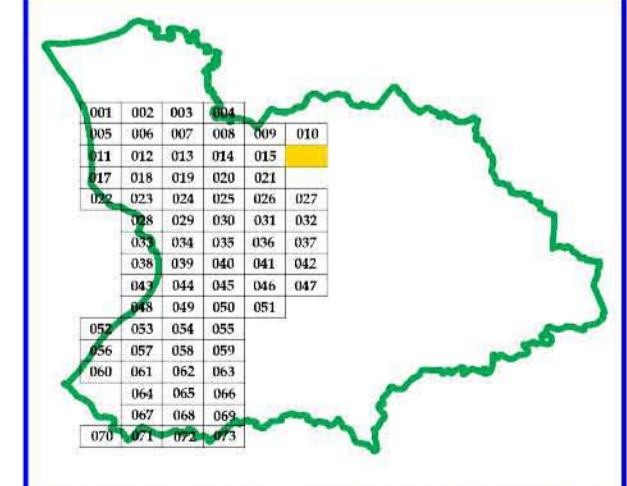
- RG-1** Rústico General Uno
- ADC** Asentamientos Dispersos a Consolidarse
- AG-3** Agropecuario

**SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO: ( SREP )**

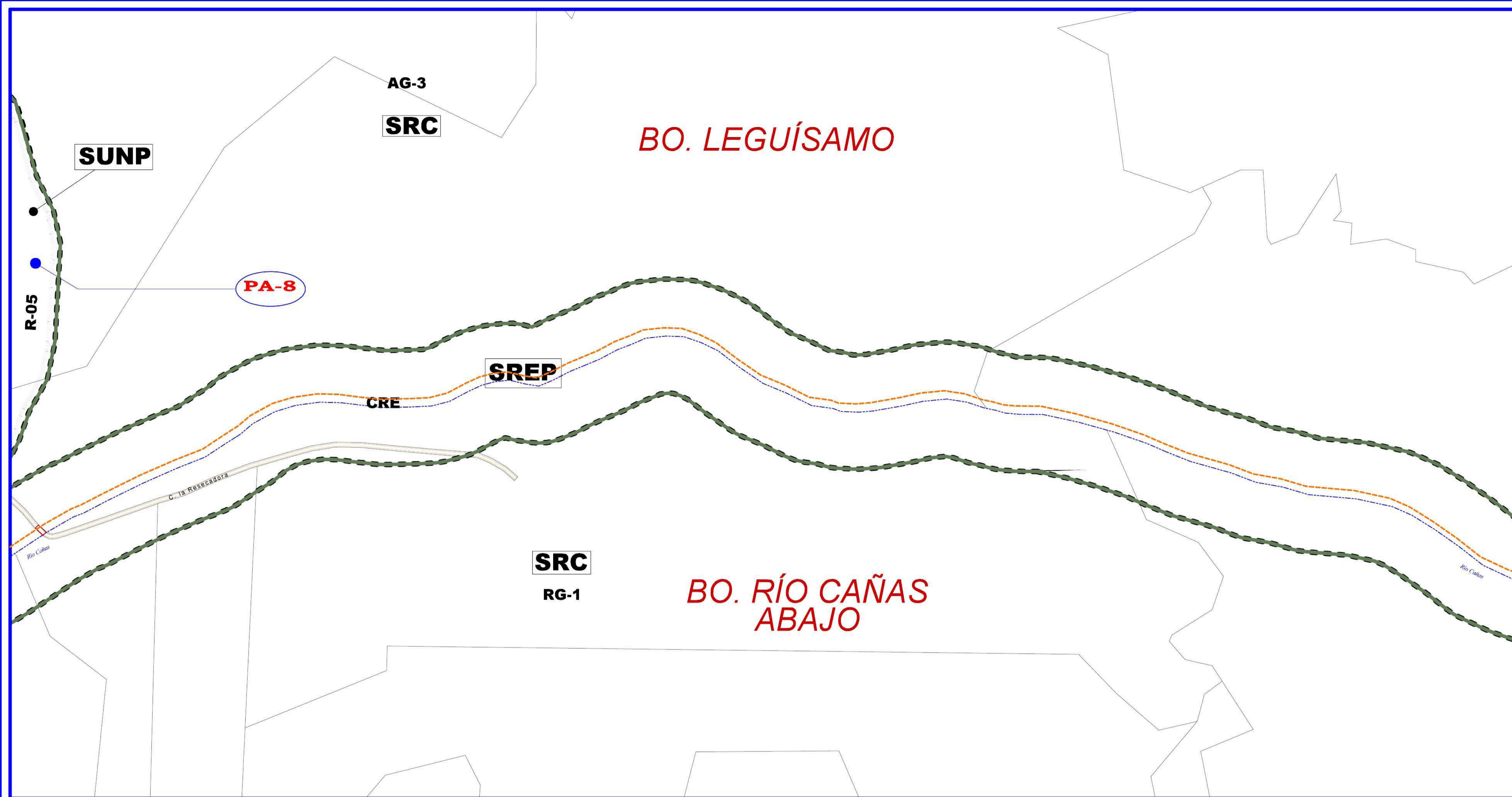
- AG-1** Agrícola Mecanizable
- AG-2** Agrícola General
- CRE** Conservación de Recursos Ecológicos
- BM** Bosques de Mangle
- BG** Bosques General
- CR-1** Conservación de Recursos Uno
- CR-2** Conservación de Recursos Dos
- CR-3** Conservación de Recursos Tres
- CR-4** Conservación de Recursos Cuatro
- CR-A** Conservación de Recursos Arqueológicos
- CR-H** Conservación de Recursos Históricos
- PR** Preservación de Recursos
- PP** Playas Públicas
- RE** Ruta Escénica

**Clasificación de Suelos**

- SU** Suelo Urbano
- SUP** Suelo Urbanizable Programado
- SUNP** Suelo Urbanizable No Programado
- SRC** Suelo Rústico Común
- SREP** Suelo Rústico Especialmente Protegido



INDICE DE HOJAS ADYACENTES



**LEYENDA**

- LÍMITE DE MUNICIPIO
- LÍMITE DE BARRIO
- LÍMITE DE CALIFICACIÓN DE SUELOS
- LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DE SUELOS
- CUERPO DE AGUA
- LÍNEA DE PARCELA
- LÍMITE DE ZONA INUNDABLE
- LÍMITE CASCO URBANO TRADICIONAL
- PLAN DE ÁREA O PLAN DE ENSANCHE
- PLAN DE ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- ESCUELA
- FARMACIA
- SITIO HISTÓRICO
- INDUSTRIA
- ESTACIÓN DE BOMBEROS
- ESTACIÓN DE POLICÍA
- HOSPITAL
- ESTACIÓN DE CORREOS
- IGLESIA
- ESTACIÓN DE GASOLINA
- CEMENTERIO
- TRANSPORTE PÚBLICO
- CENTRO HEAD START
- SUBESTACIÓN AEE
- CORTE O TRIBUNAL

**Planes de Área y Planes de Ensanche**

- Planes de Área Programados**
- PA-1 Plan de Área para el Centro Urbano Tradicional, Bo. La Marina Oeste, Desarrollo de la Villa Olímpica Centroamericana, Zonas Históricas e Implantación de la Ley 212
- PA-2 Plan de Área del Puerto de Mayagüez
- PA-3 Plan de Área para Nuevo Frente Urbano Costero: Nuevo Parque Lineal de la Bahía, Re-Desarrollo Polifuncional de los Residenciales, Urb. Pública Candelaria, Urb. Pública Columbus Landing, Urb. Pública Franklin D. Roosevelt, Nuevo Centro de Convenciones del Oeste y Nuevo Estadio Olímpico
- PA-4 Plan de Área para la Ordenación Urbana de los Barrios "Colombia" y "Santurce"; Extensión del Paseo de Diego y Proyectos Infraestructurales
- Planes de Área No Programados**
- PA-5 Plan de Área para Bo. Sábalos - Norte
- PA-6 Plan de Área para Bo. Mayagüez Arriba Sur.
- PA-7 Plan de Área para Bo. Mayagüez Arriba Norte.
- PA-8 Plan de Área para Bo. Río Cañas Abajo.
- PA-9 Plan de Área para la Ordenación Urbana del Bo. Miradero
- Planes de Ensanche Programados**
- PE-1 Plan de Ensanche Sector Maní, Bo. Sabanetas; Uso Industrial, Comercial y Residencial
- PE-2 Plan de Ensanche Bo. Sabanetas Sur.
- Planes de Ensanche No Programados**
- PE-3 Plan de Ensanche Bo. Sábalos Norte.
- PE-4 Plan de Ensanche Bo. Sábalos Sur.

**Planes de Área de Reforma Interior**

- PARI - 1 El Seco
- PARI - 2 Trastalleres
- PARI - 3 Dulces Labios
- PARI - 4 Cristy
- PARI - 5 Cárcel
- PARI - 6 Cuebas
- PARI - 7 Nadal Bechara

**ZONAS DE INUNDABILIDAD (F.E.M.A)**

- 0.2 % DE SUCEPTIBILIDAD ANUAL A INUNDACIÓN
  - ZONA A
  - ZONA AE
  - ZONA AO
  - ZONA VE
  - ZONA X
- NOTA:  
LAS ZONAS DE INUNDABILIDAD SON EXTRAÍDAS DE LAS PUBLICADAS POR LA AGENCIA FEDERAL PARA EL MANEJO DE EMERGENCIAS Y ADOPTADAS POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PR.  
PARA MÁS INFORMACIÓN DE LAS ZONAS DE INUNDABILIDAD DEBE REFERIRSE A LAS PUBLICACIONES DE FEMA

**CERTIFICACIÓN**  
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO  
*Carmelina Sosa Julef*  
SECRETARIA  
VIGENCIA: 9 de marzo de 2007

**MAPA DE CALIFICACIÓN DE SUELO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MAYAGÜEZ**

**CERTIFICACIÓN  
DEL MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ**  
*[Signature]*  
DIRECTOR OFICINA DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
*[Signature]*  
ALCALDE  
APROBADO: 21 de diciembre de 2006  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

009	010
015	016
021	